

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| <b>N° de prêt</b> |                       |
| Succ.             | N° du prêt et suffixe |

|                                |
|--------------------------------|
| <b>Émis le</b><br>(JJ/MM/AAAA) |
|                                |

|                      |                      |                     |             |
|----------------------|----------------------|---------------------|-------------|
| <b>SUCCURSALE</b>    |                      |                     |             |
| Adresse              | Ville                | Province            | Code postal |
| <b>EMPRUNTEUR(S)</b> |                      |                     |             |
| Nom(s) et prénom(s)  | Téléphone (domicile) | Téléphone (travail) |             |
| Nom(s) et prénom(s)  |                      |                     |             |
| Adresse actuelle     | Ville                | Province            | Code postal |

Dans la présente déclaration, « vous » et « votre » désignent l'emprunteur tandis que « nous » et « notre » désignent la Banque Laurentienne du Canada (ci-après la « Banque »).

|                                      |                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ENCADRÉ INFORMATIF - SOMMAIRE</b> |                                      |                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>A.</b>                            | <b>Capital</b>                       | \$                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>B.</b>                            | <b>Taux d'intérêt annuel</b>         | %<br>Taux d'intérêt fixe (Taux client).<br>Les intérêts s'accumulent quotidiennement et sont payables à chaque date de paiement tel qu'indiqué à la ligne F (Paiements). -Les intérêts impayés sont payables à chaque date de paiement. |
| <b>C.</b>                            | <b>Taux annuel du coût d'emprunt</b> | %<br>Taux annuel incluant les intérêts et le total des frais composant le coût d'emprunt, le cas échéant (TAC).                                                                                                                         |
| <b>D.</b>                            | <b>Durée</b>                         | mois<br>Prêt ouvert, ce qui signifie remboursable en tout temps (voir la ligne H).                                                                                                                                                      |
| <b>E.</b>                            | <b>Date des débours</b>              | Date à laquelle le capital est déboursé. L'intérêt court à compter du jour suivant la date des débours.                                                                                                                                 |

Section dynamique selon paiement par mensualité ou à terme

Option mensualités :

|           |                  |                                                                                                                                    |
|-----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>F.</b> | <b>Paiements</b> | \$<br>Payable mensuellement le _____ jour de chaque mois.<br>Vos paiements incluent les intérêts courus et une portion du capital. |
|-----------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Option paiement unique à terme:

|           |                  |                                                                                                           |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>F.</b> | <b>Paiements</b> | \$<br>Payable en un seul paiement le _____. Votre paiement inclut le capital et tous les intérêts courus. |
|-----------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                               |                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>G.</b> | <b>Période d'amortissement</b>                | Votre prêt est remboursable sur une période de <input type="text"/> mois.                                                             |
| <b>H.</b> | <b>Privilège de remboursement anticipé</b>    | Le solde de l'obligation totale peut être remboursé par anticipation en tout temps, en totalité ou en partie, sans avis ni indemnité. |
| <b>I.</b> | <b>Frais pour remboursement anticipé</b>      | Aucuns.                                                                                                                               |
| <b>J.</b> | <b>Assurance en cas de défaut de paiement</b> | Sans objet.                                                                                                                           |

|           |                              |                                                                                                                     |                                                    |                               |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>K.</b> | <b>Autres frais (Québec)</b> | Frais de tenue de compte                                                                                            |                                                    |                               |
|           |                              | Frais pour paiement retourné ou refusé/versement en retard                                                          |                                                    |                               |
|           |                              | Production manuelle d'un relevé                                                                                     |                                                    | 40,00 \$/heure, min. 20,00 \$ |
|           |                              | Frais d'administration, y compris ceux relatifs aux services, aux opérations et à toute autre activité liée au prêt |                                                    | \$                            |
|           |                              | Garantie immobilière                                                                                                | Frais de radiation (quittance ou mainlevée totale) | 0,00 \$                       |
|           |                              |                                                                                                                     | Frais de mainlevée (partielle)                     | 85,00 \$                      |
|           |                              |                                                                                                                     | Frais de servitude                                 | 85,00 \$                      |
|           |                              | Garantie mobilière                                                                                                  | Frais de radiation (quittance ou mainlevée totale) | 0,00 \$                       |
|           |                              |                                                                                                                     | Frais de mainlevée (partielle)                     | 0,00 \$                       |
|           |                              |                                                                                                                     |                                                    |                               |

|           |                              |                                                                                                                     |                                                    |                               |
|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>K.</b> | <b>Autres frais (Ottawa)</b> | Frais de tenue de compte                                                                                            |                                                    | 0,00 \$                       |
|           |                              | Frais pour paiement retourné ou refusé/versement en retard                                                          |                                                    | 65,00 \$                      |
|           |                              | Production manuelle d'un relevé                                                                                     |                                                    | 40,00 \$/heure, min. 20,00 \$ |
|           |                              | Frais d'administration, y compris ceux relatifs aux services, aux opérations et à toute autre activité liée au prêt |                                                    | \$                            |
|           |                              | Garantie immobilière                                                                                                | Frais de radiation (quittance ou mainlevée totale) | 0,00 \$                       |
|           |                              |                                                                                                                     | Frais de mainlevée (partielle)                     | 85,00 \$                      |
|           |                              |                                                                                                                     | Frais de servitude                                 | 85,00 \$                      |
|           |                              | Garantie mobilière                                                                                                  | Frais de radiation (quittance ou mainlevée totale) | 0,00 \$                       |
|           |                              |                                                                                                                     | Frais de mainlevée (partielle)                     | 0,00 \$                       |
|           |                              |                                                                                                                     |                                                    |                               |

## DÉCLARATION

1. **CAPITAL ET TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL** : Le montant du capital que vous devrez rembourser est celui mentionné à la ligne A de l'Encadré information - Sommaire (ci-après le « Sommaire »). Ce montant inclut le montant des frais d'administration mentionné au paragraphe 4, les frais de publication mentionnés au paragraphe 11, votre prime d'assurance-vie et d'assurance invalidité et taxes applicables offerte en couverture optionnelle sur le prêt et spécifiée au paragraphe 8 des présentes lorsque ces montants sont financés par la Banque.

En date de la présente déclaration, votre taux d'intérêt annuel pour la durée du prêt est celui mentionné à la ligne B du Sommaire.

Les intérêts s'accumulent quotidiennement et sont payables à chaque date de paiement tel que déterminé à la ligne -F du Sommaire.

Les intérêts courent à compter du jour suivant la date des débours. Si un paiement n'est pas effectué à échéance, les intérêts dus sur ce paiement seront ajoutés aux intérêts courus et seront payables à chaque date de paiement.

2. **DURÉE ET DATE DES DÉBOURS** : La durée de votre prêt est de \_\_\_\_\_ mois. La date des débours est inscrite à la ligne E du Sommaire.

3. **PAIEMENT** :

- a) Selon le taux d'intérêt annuel stipulé à la ligne B du Sommaire, l'obligation totale est remboursable :
- i) En \_\_\_\_\_ -paiements de \_\_\_\_\_ \$ le \_\_\_\_\_ jour de chaque mois consécutif à compter du \_\_\_\_\_ et un dernier paiement de \_\_\_\_\_ \$ le \_\_\_\_\_.
  - ii) En un paiement unique de \_\_\_\_\_ \$ le \_\_\_\_\_.
- b) Chacun des paiements prévus au présent article ou tout autre paiement que vous pourriez effectuer de temps à autre seront d'abord affectés par la Banque au paiement des intérêts et des autres frais courus, au taux d'intérêt annuel stipulé à la ligne B du Sommaire, et tout solde sera utilisé pour réduire le capital du prêt;
- c) La somme de tous les paiements faits à l'échéance, si tous les paiements sont faits sans retard sera de \_\_\_\_\_ \$. Dans le cas d'un taux d'intérêt variable, cette information est fournie à titre indicatif seulement et est calculée selon le taux initial;
- d) Le fait que la Banque accepte l'un ou l'autre des paiements mentionnés ci-dessus aux dates prévues ne sert qu'à reconnaître votre capacité à effectuer certains paiements; la Banque se réserve néanmoins le droit d'exiger le remboursement du prêt à n'importe quel moment.

4. **FRAIS COMPOSANT LE COÛT D'EMPRUNT** : Les frais qui composent le coût d'emprunt applicable à votre prêt sont les suivants :

- INTÉRÊT, les intérêts sur le terme du prêt au taux client sont de : \_\_\_\_\_ \$
- FRAIS D'ADMINISTRATION, y compris les frais relatifs aux services, aux opérations et à toute autre activité liée au prêt : \_\_\_\_\_ \$
- TOTAL : \_\_\_\_\_ \$

5. **COÛT D'EMPRUNT** : Le coût d'emprunt est obtenu par l'addition des frais énumérés au paragraphe 4 « Frais composant le coût d'emprunt ». Exprimé en dollars (\$), le coût d'emprunt pour la durée du prêt est de \_\_\_\_\_ \$. Exprimé en pourcentage annuel (%), le coût d'emprunt pour la durée du prêt est indiqué à la ligne C du Sommaire. Le coût d'emprunt est arrondi au 1/8 % près en fonction du taux d'intérêt indiqué à la ligne B du Sommaire comme si tous les paiements étaient effectués aux dates prévues.

6. **AUTRES FRAIS** : Les autres frais facturés par la Banque que vous pourriez encourir pendant le terme de votre prêt sont énumérés à la ligne K du Sommaire. Si ces frais ne sont pas payés par chèque, le montant de ces frais sera ajouté au capital de votre prêt et portera intérêt au taux stipulé à la ligne B du Sommaire.

7. **PAIEMENT PAR ANTICIPATION** : Vous pouvez rembourser par anticipation, en totalité ou en partie, le montant de l'obligation totale prévue aux présentes en tout temps avant échéance, sans avis ni indemnité.

8. **SERVICES OPTIONNELS** : Votre prime d'assurance-vie et la prime d'assurance invalidité offertes en couverture optionnelle sur le prêt sont respectivement de \_\_\_\_\_ \$ et \_\_\_\_\_ \$. Les taxes sur les primes d'assurance sont de \_\_\_\_\_ \$. Ce ou ces montants représentent une prime unique non récurrente.

9. **AUTRES ENGAGEMENTS** : Si votre prêt n'est pas remboursé ou si un paiement n'est pas effectué à échéance, les frais suivants pourront être facturés :

- a) Les intérêts courus et les frais sur le solde en capital, tous deux calculés au taux d'intérêt annuel alors en vigueur stipulé à la ligne B du Sommaire;
- b) Les frais juridiques engagés par la Banque ou en son nom relativement aux procédures intentées en vue de recouvrer le montant de la dette;
- c) Les frais raisonnables, y compris les frais juridiques engagés par la Banque ou en son nom et payés à des personnes autres que ses employés, pour protéger ou réaliser toute garantie subsidiaire détenue par elle pour la sûreté du prêt; et
- d) Les frais pour paiement retourné ou refusé. Les frais indiqués à la ligne K du Sommaire sont exigibles.

10. **DESCRIPTION DU BIEN DONNÉ EN GARANTIE :**

| Valeur nominale              | Description | Valeur de réalisation |
|------------------------------|-------------|-----------------------|
| VALEUR TOTALE DE RÉALISATION |             | \$                    |

Si le bien est un véhicule :

11. **FRAIS DE PUBLICATION** : Si votre prêt est garanti par une hypothèque immobilière ou mobilière, vous devrez payer les frais de publication et de radiation de la sûreté au registre foncier ou registre des droits personnels et réels mobiliers (RDPRM) (ou autre registre de la même nature), en vigueur selon la province au moment de la publication et de la radiation et, si applicables, les frais de cession de rang ou autres frais de même nature.

12. **RADIATION, QUITTANCE OU MAINLEVÉE** : À titre indicatif seulement, au moment de la remise de cette déclaration, les frais imputés par la Banque pour la radiation (quittance ou mainlevée totale) et/ou mainlevée partielle de l'hypothèque, sont ceux indiqués à la ligne K du Sommaire.

Signé à \_\_\_\_\_ ce \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Emprunteur)

\_\_\_\_\_  
(Emprunteur)

\_\_\_\_\_  
(Représentant autorisé de la Banque)