

Hypothèque sur mesure (marge et prêt) Tout-En-Un

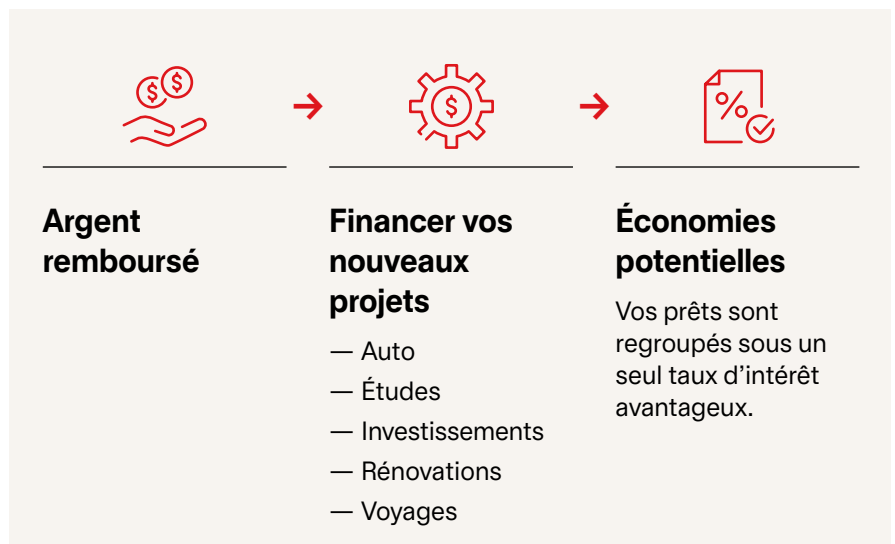


Prenez goût à la simplicité de la marge
de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un^{MD}

Vous êtes propriétaire
de votre maison de rêve,
mais trouvez difficile
d'économiser pour une
nouvelle voiture, un voyage
ou les études de votre
enfant? La marge de crédit
hypothèque sur mesure
Tout-En-Un¹ de la Banque
Nationale est peut-être
le bon outil pour vous.

Comment ça fonctionne ?

Avec la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un, vous pouvez financer ou refinancer votre maison ET accéder à l'argent que vous avez remboursé². Cela peut mener à d'importantes économies pour financer d'autres projets ou d'autres investissements sans avoir à faire de demande de crédit supplémentaire.



Achat ou refinancement: jusqu'à **65%** de la valeur de la propriété pour la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un exclusivement. Possibilité de financer jusqu'à **80%** de la valeur de la propriété si combiné à un prêt hypothécaire.



Autant pour les nouveaux ou nouvelles propriétaires que les propriétaires actuel-le-s

Renouvellement de votre hypothèque

Renouvelez votre prêt hypothécaire actuel en optant pour la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un, qui vous donne les économies et la flexibilité dont vous avez besoin pour réaliser vos idées.

Refinancement de votre hypothèque

Réempruntez le capital remboursé ou non utilisé de votre prêt hypothécaire (jusqu'à 80% de la valeur de votre maison) pour financer vos projets et vos investissements.

Deux façons de gérer votre marge

Approche globale

Avec la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un, vous pouvez intégrer vos transactions quotidiennes et votre financement dans un seul et même compte. Si vous avez déjà un compte à la Banque Nationale, vous pouvez aussi l'intégrer. Choisissez-la pour obtenir une vision d'ensemble en centralisant toutes vos finances en un seul endroit.

Approche par projet

Répartissez vos transactions parmi plusieurs comptes avec votre marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un (c.-à-d. financement hypothécaire, compte de transactions, rénovations). Choisissez-la pour utiliser plusieurs comptes pour séparer vos besoins et faire un meilleur suivi de votre situation financière.

Pourquoi choisir la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un?

Financez bien plus que votre maison

La marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un est idéale si vous cherchez à:

→ créer une hypothèque sur mesure (une portion en marge de crédit et une portion en prêt hypothécaire);

→ rembourser le solde à votre rythme;

→ utiliser la marge de crédit hypothécaire pour financer d'autres projets;

→ développer une stratégie de mise à part de l'argent si vous êtes un travailleur ou une travailleuse autonome.



Avec la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un, vous aurez:



Plus de flexibilité

Votre paiement mensuel minimal comprend seulement les intérêts et la prime d'assurance. Vous êtes maître de la gestion de vos entrées et sorties d'argent; vous pouvez ajuster votre paiement en conséquence. Utilisez ce dont vous avez besoin, puis remboursez votre marge de crédit en partie ou en totalité sans pénalité.



Plus d'accessibilité

Votre marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un fonctionne de la même façon que votre compte bancaire. Les fonds sont accessibles de manière traditionnelle, soit par chèque, par les réseaux de guichets automatiques de la Banque Nationale ou THE EXCHANGE^{MD}, et par les services bancaires en ligne. Un seul relevé de compte couvre l'ensemble de vos emprunts.



Possibilité d'avoir des déductions pour les impôts

Vous pouvez ouvrir plusieurs comptes courants à l'intérieur de la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un. Si un compte est utilisé pour des placements, vous pouvez l'isoler et déduire les intérêts.



Plus de possibilités

Votre capital remboursé devient automatiquement disponible pour un nouvel emprunt sans avoir à faire une autre demande de crédit. Il s'agit d'un moyen de dégager des fonds et d'éliminer le besoin de faire des demandes de financement pour tout autre projet.



Plus d'économies

Banque Nationale offre un produit avantageux sur le marché. Cela signifie que vous pouvez économiser sur vos intérêts. De plus, lorsque vous intégrez vos autres comptes à la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un, vous payez des frais mensuels de 7,00\$ par compte.

Frais bancaires

Comptes bancaires

Frais fixes de transaction	7,00\$ par mois par compte
Transactions illimitées	Incluses dans les frais fixes de votre compte: — Achat par carte de débit — Chèque, débit préautorisé — Retrait, virement entre comptes, virement à une autre personne, Virement <i>Interac</i>^{MD} et retrait pour le paiement d'une facture, au guichet automatique et par nos services bancaires en ligne³ — Service pour l'expédition d'un Virement <i>Interac</i> — Réception d'un Virement <i>Interac</i> — Virement automatique effectué par la banque à votre demande à une date fixe — Liste de transactions au guichet automatique — Accès aux images de chèques

Comparez vos options

Peu importe vos besoins hypothécaires, nous avons la solution pour vous.

2 versions de marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un

	Marge seulement	Hypothèque sur mesure (fixe ET variable)	Prêt hypothécaire
C'est quoi ?	Vous avez accès au capital pour réaliser vos nouveaux projets au fur et à mesure que vous le remboursez.	Portion marge: finance un maximum de 65% de la valeur de la propriété. Vous avez accès aux sommes remboursées . Portion prêt: avec une mise de fonds de 20% et une marge qui couvre 65% du prix d'achat, le prêt finance le 15% qui reste. Vous n'avez pas accès aux fonds remboursés sur cette portion.	Le prêt classique: un emprunt que vous devez rembourser selon un terme préétabli. Vous n'avez pas accès aux fonds que vous remboursez .
Mise de fonds à l'achat	Minimum 35% de la valeur de la propriété.	Minimum 20%.	Minimum 5%.
À choisir pour:	Du financement ou du refinancement équivalent à 65% de la valeur de la propriété.	Avoir une source de financement flexible, en plus de la sécurité d'un prêt conventionnel.	La sécurité d'un calendrier de paiements préétabli.
Taux	Taux variable avantageux (7,70% taux variable, correspond au taux de base ⁴ + 1,00%). Visitez bnc.ca/tauxdebase pour obtenir le taux de base en vigueur. Frais de 7,00\$ par mois par compte.	Portion marge: taux variable avantageux et frais de 7,00\$ par mois par compte (7,70% taux variable, correspond au taux de base ⁴ + 1,00%). Visitez bnc.ca/tauxdebase pour obtenir le taux de base en vigueur. Portion prêt: choix de taux fixe ou variable, ou une combinaison des deux.	Choix de taux fixe ou variable, ou une combinaison des deux.
Versements	Vous décidez du montant et de la fréquence. Seuls les intérêts (et la prime d'assurance, s'il y a lieu) sont exigibles.	Portion marge: vous décidez du montant et de la fréquence. Seuls les intérêts (et la prime d'assurance, s'il y a lieu) sont exigibles. Portion prêt: les remboursements doivent être effectués tel qu'entendu à la signature de la convention de prêt.	Les remboursements doivent être effectués tel qu'entendu à la signature de la convention de prêt.
Accès aux fonds	Le capital remboursé est automatiquement disponible en ligne, au guichet, par carte de débit, etc.	Portion marge seulement: le capital remboursé est automatiquement disponible en ligne, au guichet, par carte de débit, etc.	Vous devez faire une demande de refinancement.
Remboursement additionnel	Sans pénalité.	Portion marge: sans pénalité. Portion prêt: possibilité de remboursement accéléré sous certaines conditions.	Possibilité de remboursement accéléré sous certaines conditions.

→ Prêt à faire le saut ?

Nos conseillers et conseillères peuvent répondre à vos questions et vous aider à faire une demande pour la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un.

Communiquez avec un représentant ou une représentante de la Banque Nationale au 1 888 835-6281.

- ¹ Sous réserve d'approbation de crédit de la Banque Nationale. Certaines conditions s'appliquent. Le produit de la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un est sujet à une évaluation agréée de la propriété et un nouvel acte notarié. Des frais d'évaluation agréés et de notaires peuvent s'appliquer.
- ² Sous réserve de ne pas dépasser le montant maximum disponible sous forme de marge de crédit, c'est-à-dire un montant correspondant à 65% de la valeur de la propriété. Une portion du capital remboursé sur le prêt hypothécaire pourrait ne pas devenir réoctroyable dans la portion marge de crédit, selon la structure choisie.
- ³ Certaines versions de navigateur sont nécessaires pour accéder à Banque Nationale en ligne. Pour plus d'informations, visitez bnc.ca/support dans la section Fureteurs et lisez l'ABC de la sécurité.
- ⁴ Taux d'intérêt de la marge de crédit hypothèque sur mesure Tout-En-Un (pour la portion marge) en date du 13 février 2023: 6,70% + 1,00% = 7,70%. Ce taux est variable et correspond au taux de base + 1,00%, soit l'un des taux les plus bas du marché. « Taux de base » signifie le taux d'intérêt annuel que la Banque annonce publiquement de temps à autre comme taux de référence servant à établir le taux d'intérêt sur les prêts à demande en dollars canadiens que la Banque consent au Canada. Visitez bnc.ca/tauxdebase pour obtenir le taux de base en vigueur.

MD TOUT-EN-UN est une marque de commerce déposée de la Banque Nationale du Canada.

MD THE EXCHANGE est une marque de commerce déposée de Fiserv inc.

MD VIREMENT INTERAC est une marque de commerce déposée d'Interac corp. Utilisée sous licence.

© Banque Nationale du Canada, 2025. Tous droits réservés. Toute reproduction totale ou partielle est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite de la Banque Nationale du Canada.